

Robert Zimnicki



BRANŻA

Kierownik techniczny

Służba utrzymania ruchu

Manager obiektu

Inspektor Ochrony
Przeciwpożarowej

Obsługa BHP

DANE OSOBOWE

data urodzenia

21 sierpnia 1974 roku

telefon

+48-881-584-440

e-mail

robert.zimnicki@gmail.com

social media

<https://pl.linkedin.com/in/robert-zimnicki-ab191764/>

publikacje i portfolio

zimnicki.waw.pl



Od 2015 roku realizuję obowiązki kierownika administracyjno-technicznego. Referencje, dokumenty potwierdzające staż pracy i osiągnięcia zawodowe opublikowałem na stronie <http://zimnicki.waw.pl>

KWALIFIKACJE BRANŻOWE

- Specjalista BHP
- Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej
- Dozór / Instalator elektryk D1 / E1, Dozór instalacje ciepłownicze D2
- Zarządca nieruchomości (licencja sprzed deregulacji zawodów)

DOŚWIADCZENIE

od lipca 2024 roku **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa-Ursynów** **Specjalista ds. BHP**

- pracownik komórki BHP w organizacji zatrudniającej powyżej 100 pracowników
- czynniki szkodliwe na stanowiskach pracy (formaldehyd, sewofluran, promieniowanie jonizujące, elektromagnetyczne)

od października 2022 roku **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Warszawa-Ursynów** **Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego** **Koordinator ds. dostępności architektonicznej dla Osób ze szczególnymi potrzebami**

- zarządzam nieruchomościami – budynkami przychodni zdrowia, przeglądami okresowymi, umowami najmu, dzierżawą budynków i pomieszczeń
- koordynuję przeglądy okresowe, służby techniczne, konserwatorów, obsługę instalacji (kotłowni, węzłów grzewczych, klimatyzacji, instalacji fotowoltaicznej), serwisowanie floty służbowej, usuwanie awarii
- rozliczam finansowo usługi, koszty eksploatacji nieruchomości, koszty mediów, paliwo i energię, obsługuję BDO, Kobize, sprawozdawczość GUS
- projektuję, rozliczam procesy inwestycyjne (naprawy usterek, instalacji technicznych, sprzętu)
- realizuję zamówienia publiczne do kwoty 170.000 zł netto, przygotowuję dane do przetargów na usługi utrzymania budynków, przeglądów, ubezpieczenia, wyposażania pomieszczeń, utrzymania czystości, konserwacji, zakupów energii, zakupy wyposażenia budynków, prowadzę likwidację środków trwałych
- pełnię funkcję kierownika nadzorującego, rozliczającego, koordynującego, poleconiodawcy, dopuszczającego i kierującego dla pracowników obsługi technicznej budynków przy pracach szczególnie niebezpiecznych

od sierpnia 2015 roku **Integrum Management Sp. z o.o.** **Zarządca nieruchomości / Specjalista ds. inwestycji, utrzymania technicznego i finansowego obiektów**

- zarządzałem nieruchomościami – budynkami zamieszkania zbiorowego, koordynowałem przeglądy okresowe, ubezpieczenia, remonty budynków, dostawy mediów i energii
- kierowałem pracą (przydziałałem i rozliczałem zadania) służby technicznej oraz ekip remontowych, ustalałem warunki realizacji i wykonywania zleceń
- weryfikowałem usterki i awarie, przygotowywałem dokumentację do napraw (Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru, zlecenia, dokumentację do odbioru i rozliczeń finansowych)
- projektowałem procesy inwestycyjne (naprawy usterek budowlanych, usterek instalacji technicznych), kontraktowałem, odbierałem i rozliczałem usługi
- wykonywałem przeglądy branżowe (instalacji niskonapięciowych, bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości, bezpieczeństwa pracy podwykonawców i ekip remontowych, zabezpieczeń pożarowych)
- wykonywałem zakres czynności i obowiązków Administratora i Zarządcy nieruchomości (opisany poniżej)
- opracowywałem prezentacje wideo dla obsługi technicznej budynków i zarządców nieruchomości

od września 2009 roku **Lux Dom Sp. z o.o.** **Zarządca nieruchomości / Administrator nieruchomości**

- zarządzałem nieruchomościami – budynkami zamieszkania zbiorowego, koordynowałem przeglądy okresowe, ubezpieczenia, remonty budynków, dostawy mediów i energii

- lata 2009 do 2015 **c.d.**
- przygotowywałem budynki do remontów i modernizacji (wykonywałem obmiary, przygotowywałem zapytania ofertowe, umowy, dokumenty odbioru, rozliczałem wykonanie umów na roboty budowlane, przeglądy, modernizacje budynków)
 - pełniłem funkcję kierownika nadzorującego, rozliczającego, koordynującego i poleconiodawcy (bez funkcji dopuszczającego i kierującego) dla pracowników obsługi technicznej budynków
 - przygotowywałem zapytania ofertowe, dokumentację do napraw (Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru, zlecenia, dokumentację do odbioru i rozliczeń finansowych), prowadziłem konkursy ofert na pozostałe prace (m.in.: naprawy instalacji, urządzeń, utrzymanie nieruchomości, dostawy energii)
 - przygotowywałem budżety roczne, sprawozdania finansowe, okresowe raporty
 - obsługiwałem Wspólnoty Mieszkaniowe dla zarządów właścicielskich i w formie zarządu powierzonego
 - prowadziłem czynny kontakt i utrzymanie relacji z Klientami i podwykonawcami, realizowałem kampanie reklamowe i promocyjne
- lata 2008 do 2009 **Zakład Kompozytów „Bella”, Technolog Produkcji Kompozytów Poliestrowych
Koordynator Produkcji Serii Prototypowych**
- opracowywałem dokumentację techniczną wykonawczą i stanowiskową
 - kierowałem grupą pracowników
 - prowadziłem rozliczenia materiałowe i magazynowe
 - projektowałem technologię i prowadziłem nadzór nad produkcją prototypów podzespołów (laminatów) dla zakładów naprawczych taboru kolejowego
 - nadzorowałem i kierowałem zespołem produkcyjnym przy produkcji elementów kadłubów łodzi i laminatów do montowni pojazdów drogowych
 - przygotowywałem wyceny i technologię produkcji dla innych zamówień
- 2007 rok **GSF-Forschungszentrum fur Umwelt und Gesundheit GmbH, Neuherberg, Monachium, Stypendium naukowe Międzynarodowej Agencji Energii Atomowej**
- pracowałem jako praktykant w sekcji modelowania matematycznego
- 2006 rok **Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung UFZ, Halle, Niemcy - Stypendium naukowe programu Marie Curie, AMERAC**
- pracowałem jako praktykant w laboratoriach analitycznym i spektrometrii masowej
- lata 2002 do 2008 **Instytut Chemii i Techniki Jądrowej - Doktorant / Pracownik Naukowo – Techniczny**
- pracowałem w zespole wykonującym badania terenowe na terenie Węgla Brunatnego Bełchatów
 - byłem uczestnikiem studium doktoranckiego w specjalności ochrony środowiska (wód podziemnych w rejonie oddziaływania kopalni Bełchatów)

RAPORTY, OPRACOWANIA, PUBLIKACJE, WYSTĄPIENIA KONFERENCYJNE

- współautor projektów badawczo rozwojowych nr R05 046 01 oraz nr 3 T09D 087 26
- współautor raportów z badań wód podziemnych, powierzchniowych, izotopów na zlecenie kopalni węgla brunatnego Bełchatów w latach 2003 – 2005
- współautor publikacji Nukleonika 2008 (53), Nr. 2, str. 63-67
- wystąpienia konferencyjne: Wiedeń, Lublin, Bystre k/Baligrodu, Kazimierz Dolny

EDUKACJA

- 2019 rok **Poddyplomowe - zarządzanie BHP**
- 2012 rok **Poddyplomowe - zarządzanie nieruchomościami (licencja Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej)**
- 2001 rok **Politechnika Radomska - mgr inż. chemii i technologii polimerów**
- 1996 rok **Technikum ochrony środowiska - technik ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi (przemysłowymi)**
- 1994 rok **Technikum mechaniki precyzyjnej - technik mechaniki precyzyjnej**

KURSY, SZKOLENIA, CERTYFIKATY

2011 rok	szkolenie Techniczne umiejętności zarządcy
2012 rok	licencja zarządcy nieruchomości nr 22766
2017 rok	wpis na listę osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków. Numer 13684 na liście Ministra Infrastruktury i Budownictwa.
2018 rok	certyfikat instalatora telewizji zbiorczej telewizyjnej, radiowej, satelitarnej
2018 rok	certyfikat instalatora instalacji monitoringu wizyjnego Hikvision
2019 rok / aktualizowane	świadectwo kwalifikacji do pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną 2) o napięciu nie wyższym niż 1 kV, sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń automatycznej regulacji, sterowania, zabezpieczeń urządzeń i instalacji (wyżej wymienionych)
2019 rok	Starszy Inspektor BHP (studia podyplomowe zarządzanie BHP)
2019 rok / aktualizowane	Inspektor Ochrony Przeciwpowarowej
2020 rok	Promat Techniczna Ochrona Przeciwpowarowa – świadectwo szkolenia z systemów biernej ochrony przeciwpożarowej – zabezpieczeń przejść instalacyjnych i dylatacji
2020 rok	certyfikat Viessmann nr 04 02361 uprawniający do montażu i uruchomienia urządzeń fotowoltaicznych Viessmann Vitovolt
2021 rok	Ryzyko w ochronie ludności - Szkoła Główna Służby Pożarniczej
od 2021 roku / aktualizowane	świadectwo kwalifikacji do dozoru nad eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną 2) o napięciu nie wyższym niż 1 kV, sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń automatycznej regulacji, sterowania, zabezpieczeń urządzeń i instalacji (wyżej wymienionych) oraz instalacji OZE
2021 rok	certyfikat do konserwacji i przeglądów gaśnic produkcji Gloria GmbH
2022 rok	Urząd Lotnictwa Cywilnego – przyznana licencja operatora bezałogowych statków powietrznych, kategoria otwarta A1/A3
2022 rok	GAZEX – zaświadczenie szkoleniowe - systemy detekcji gazu w obiektach przemysłowych, montaż, uruchamianie, konserwacja i serwis urządzeń
2022 rok / aktualizowane	świadectwo kwalifikacji do dozoru nad eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: 1) Kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi, 2) Sieci i instalacje ciepłe wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesył ciepła powyżej 50 kW, 5) Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 kW. 6) Pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy powyżej 50 kW, 7) Sprężarki o mocy powyżej 20 kW oraz instalacje sprężonego powietrza i gazów technicznych, 10) Aparatura kontrolno – pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wyżej wymienionych
2023 rok	szkolenie – warsztaty planowania zamówień publicznych z rewizją wewnętrznych regulaminów zamówień publicznych
2025 rok	certyfikat – wypadki przy pracy i ocena ryzyka zawodowego w podmiotach leczniczych

Certyfikaty z pozostałych szkoleń, dokumenty oraz prezentacje wideo potwierdzające w/w informacje udostępniłem na stronie internetowej: zimmnicki.waw.pl